

## **Bauantrag eingereicht: Der erste Spatenstich für den OBJECT CAMPUS erfolgt voraussichtlich im März 2017**

Er soll das neue Zentrum für visionäre und innovative Unternehmen sowie Dienstleister im Knotenpunkt zwischen Stuttgart und Esslingen werden: der OBJECT CAMPUS. Nahe Flughafen, Messe, Autobahn und dem künftigen ICE-Bahnhof sollen hier etwa 20.000 qm individuell teilbarer Mietfläche entstehen. Auch der renommierte Teppichspezialist OBJECT CARPET wird in dem neuen Büro- und Gewerbekomplex sein neues Hauptquartier beziehen. Nun ist der erste Schritt zur Realisierung des imposanten Projektes gemacht: Der Bauantrag wurde bei der Stadt Denkendorf eingereicht. „Wenn alles wie geplant läuft, dann können wir im kommenden März mit dem 1. Bauabschnitt starten“, so Daniel Butz, der mit seiner Butz Immobilien GmbH & Co. KG federführend für das Großprojekt ist. „Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts könnte dann bereits Mitte 2018 erfolgt sein.“ Anfang Oktober wurde das Modell des neuen Campus auf der Expo Real, Europas größter Fachmesse für Immobilien und Investitionen, auf dem Stand der Wirtschaftsregion Stuttgart erstmalig der Öffentlichkeit präsentiert. „Dabei sind wir bei Entscheidern und der Politik auf sehr großes Interesse gestoßen“, freut sich Investor Butz. Von Günther Oettinger, dem ehemaligen Ministerpräsidenten des Landes Baden-Württemberg, und Heinz Einger, dem Landrat des Landkreises Esslingen, gab es für das Projekt großen Zuspruch.

Für den neuen Campus ist eine höchst anspruchsvolle Architektur geplant. Es soll ein dynamischer Baukörper entstehen, der sich schwebend und weit auskragend über den Straßenraum erhebt. Dazu soll es eine nahezu energieautarke Büroarchitektur werden, die ein eigenständiges Beheizen und Kühlen des Gebäudes gewährleistet. Damit vereint der künftige OBJECT CAMPUS alle Anforderungen an ein modernes, ästhetisches und energieeffizientes Bürogebäude, das ein „Arbeiten der Zukunft“ ermöglichen wird. Neben drei Bürogebäuden sollen auch eine Gastronomie, Kommunikationsbereiche sowie Orte der Begegnung entstehen. Der Campus überzeugt zudem mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung: Im Knotenpunkt zwischen Flughafen und Messe, Stuttgart und Esslingen liegend, ist er sowohl über die A8 und B10 einfach mit dem Auto zu erreichen, als auch – verbunden mit 7 Gehminuten – mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Weitere Infos unter: [www.object-campus.de](http://www.object-campus.de)

# BUTZ IMMOBILIEN

## Bildvorschau:



v.l.n.r.: Hans-Christian Holz, Paul Kleinheins, Burkhard Wittmacher, Daniel Butz, Landrat Heinz Eininger, Markus Grupp, Frank Pohlmann

Bild: Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH



v.l.n.r. am Modell: Frank Pohlmann, Günther Oettinger, Matthias Lutz

Bild: Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

# BUTZ IMMOBILIEN



Bilder: OBJECT CAMPUS